



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Von Hattenstræde 10B
Postnr./by: 8900 Randers
BBR-nr.: 730-019891-001
Energimærkning nr.: 200003756
Gyldigt 5 år fra: 24. november 2007
Energikonsulent: Frants Thaning



Firma: THANING Miljø- og Energirådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug	Energimærkning
<ul style="list-style-type: none">Forbrug, Fjernvarme 29.377 kWh FjernvarmeUdgift, Fjernvarme 17.961 kr/årPeriode, Fjernvarme 01. marts 2006 - 28. februar 2007	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p> <p>A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.</p>

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Rentable besparelsesforslag

Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre etageejendom der er renoveret og efterisoleret løbende. Energibesparende tiltag der anbefales under "Status" er rentable, selv om de ikke er nævnt under "Rentable besparelsesforslag". Det har blot ikke været muligt at udregne en tilbagebetalingstid for disse tiltag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200003756

Gyldigt 5 år fra: 24. november 2007

Energikonsulent: Frants Thaning

Firma: THANING Miljø- og Energirådgivning

Portloft er isoleret.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er isoleret med 100 mm i følge tegning

- **Vinduer, døre, ovenlys mv.**

Status: Vinduer med termoglas i opvarmet område.

- **Gulv og terrændæk**

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret.

- **Kælder (inkl. fundamenter)**

Status: Kælder er uopvarmet

Ventilation

- **Ventilation (naturlig og mekanisk)**

Status: Der er naturlig ventilation overalt i bygningen. Det antages at der er mekanisk behovstyret udsugning fra toilet og bad i en del af lejlighederne, ved hjælp af emhætter og ventilatorer.

- **Køling (mekanisk)**

Status: Ingen aircondition.

Varme

- **Varmeanlæg (inkl. kedel)**

Status: Fjernvarme fra Energi Randers med varmeveksler til forsyning af gulvvarme.

Elektricitet

- **Hårde hvidevarer**

Status: Der er ikke fælles vaskeri i denne ejendom.

Varmt brugsvand

- **Vandvarmer**

Status: Nyere varmeveksler med cirkulation.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200003756
Gyldigt 5 år fra: 24. november 2007
Energikonsulent: Frants Thaning

Firma: THANING Miljø- og Energirådgivning

- **Varmtvandsrør**

Status: Varmtvandsrør i varmerum og kælder mangler isolering på mindre områder. Isolering bør udføres ifølge DS 452.

- **Cirkulationspumpe**

Status: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er en Grundfos på 75W. Pumpen er antageligt over-dimensioneret. Ved udskiftning bør der bruges en A- mærket pumpe.

Vand

- **Toilet**

Status: Toiletter er antageligt med lavt vandforbrug men uden to skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere vandbesparende toiletter med to skyl.

Varmefordelingsanlæg

- **Cirkulationspumpe til varme**

Status: Der er cirkulationspumpe til varmfordeling, 30 W. Forsyner gulvvarme i badeværelser.

- **Varmerør**

Status: Varmerør i varmerum og kælder mangler isolering på mindre områder. Isolering bør udføres ifølge DS 452.

Automatik

- **Termostatventiler**

Status: De besigtigede områder har termostatventiler. Det antages at der er termostatventiler overalt.

- **Natsænkning**

Status: Der er ikke natsænkning eller anden styring på varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår** 1877
- **År for væsentlig reovering** 1991



Energimærkning for følgende ejendom:

Energimærkning nr.: 200003756
Gyldigt 5 år fra: 24. november 2007
Energikonsulent: Frants Thaning



Firma: THANING Miljø- og Energirådgivning

- **Varme** Fjernvarme
- **Supplerende opvarming** ingen
- **Boligareal ifølge BBR** 206
- **Erhvervsareal ifølge BBR** 0
- **Opvarmet areal** 206
- **Anvendelse ifølge BBR areal** Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder 2-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne)

Kommentar til BBR-oplysninger:

Faste forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter**

Varme:	0,49 kr. pr. kWh
Fjernvarme	
Fast afgift på varme:	3.566 kr./år
El:	1,70 kr. pr. kWh
Vand:	33,00 kr. pr. m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter



Energimærkning for følgende ejendom:

Energimærkning nr.: 200003756
Gyldigt 5 år fra: 24. november 2007
Energikonsulent: Frants Thaning



Firma: THANING Miljø- og Energirådgivning

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx i varmecentralen..

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlige årlige energiudgifter
Type 1	45	3.690 kr.
Type 2	57	4.674 kr.
Type 3	59	4.838 kr.

Hvad er energimærkning

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet. Ved salg eller udlejning af enfamiliehuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Dog er energimærkninger af sommerhuse med et samlet etageareal under 120 m² gyldige i 10 år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200003756

Gyldigt 5 år fra: 24. november 2007

Energikonsulent: Frants Thaning

Firma: THANING Miljø- og Energirådgivning

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses energimærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmeside www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frants Thaning

Adresse:

J. V. Martins Plads 3, 8900
Randers

E-mail:

ft@ggft.dk

Energikonsulent nr.: 103292

Firma:

THANING Miljø- og
Energirådgivning

Telefon:

86418788

Dato for

bygningsgennemgang: 28. oktober 2007

Underskrift:

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.